

VALORISATION D'UN SITE D'INTERET ENVIRONNEMENTAL PAR UNE OUVERTURE AU PUBLIC

Aménagement d'une réserve ornithologique sur le site
des nouvelles possessions (Braud-et-St-Louis, 33)

Le projet

Maître d'ouvrage : Commune de Braud et St Louis (33)

Période de réalisation : 2007-2009

PRESTATIONS

- » Études environnementales préalables
- » **Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)** pour l'élaboration d'un schéma directeur d'aménagement du site
- » Réalisation des dossiers règlementaires
- » **Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre**
- » **Conduite d'opération** en phase de maîtrise d'œuvre

CHIFFRES CLÉS

- » AMO : 20 870 € HT
- » Conduite d'opération : 9 850 € HT
- » Site de 120 ha,
117 espèces d'oiseaux,
6 observatoires dont
1 tour panoramique,
4 temps de parcours
de 30 min à 3h30



La commune de Braud-et-St-Louis souhaite développer l'écotourisme sur un site lui appartenant localisé au sein des marais de l'estuaire de la Gironde.

En collaboration avec un bureau de paysagiste, nous assistons la commune, en collaboration avec ses partenaires (Communauté de Communes de l'Estuaire et Office National de la Chasse et de la Faune Sauvage, gestionnaire du site), pour créer un pôle d'attraction touristique de type **parc ornithologique** sur une **zone humide** ayant fait l'objet d'aménagements passés.

L'objectif est de **rétablir une zone humide fonctionnelle** attractive pour la biodiversité et les oiseaux d'eau en particulier et d'en faire le support d'un développement économique maîtrisé. Cela nécessite des **aménagements intégrés** pour l'accueil et la découverte du public.

Résultats

Le diagnostic de site, le cadre règlementaire, la concertation avec les acteurs, la comparaison avec d'autres sites de même type permettent de définir un **schéma d'aménagement** prévoyant à la fois des aménagements de **génie écologique** (gestion des niveaux d'eau, réouverture de milieux, ...) et d'**accueil du public** (cheminement, observatoires, ...) dans un souci d'évolution progressive qu'il sera possible de réorienter en fonction du suivi des résultats. Il est également prévu de restaurer des bâtiments existants pour l'accueil et la restauration des visiteurs.

Sur cette base, un cahier des charges est élaboré pour **recruter un maître d'œuvre**. Nous assistons alors ce dernier et la commune dans la finalisation du projet, élaborons les **dossiers règlementaires** (loi sur l'eau, permis d'aménager, ...), **assurons un suivi de chantier**.

Le site aujourd'hui dénommé « **Terres d'Oiseaux** » intègre une partie payante et une partie d'accès libre. Il a permis de créer des emplois directs tout en favorisant la biodiversité et constitue désormais un pôle nature de notoriété avec plusieurs milliers de visiteurs/an. Des programmes scientifiques de suivi des espèces et des milieux, ainsi que des animations nature y sont également menés.

